

ZARZĄDZENIE NR 387/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 8 października 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy gen. W. Sikorskiego.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2019.1145 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r. Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r. oraz Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce, w obrębie 0007, jako działka numer 836/79 o powierzchni 0,6688ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/0086624/3, na rzecz kaźdoczesnego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce, w obrębie 0007, numerami działek 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74, 836/80 o łącznej powierzchni 1,3763ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00162383/8, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 412,64m², w celu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu do tych urządzeń po ich wybudowaniu, celem eksploatacji, utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy. Pas służebności został oznaczony literami A-B-C-D-E-F-G na mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244 Dz. U. 2019. 80,1495

§ 3.

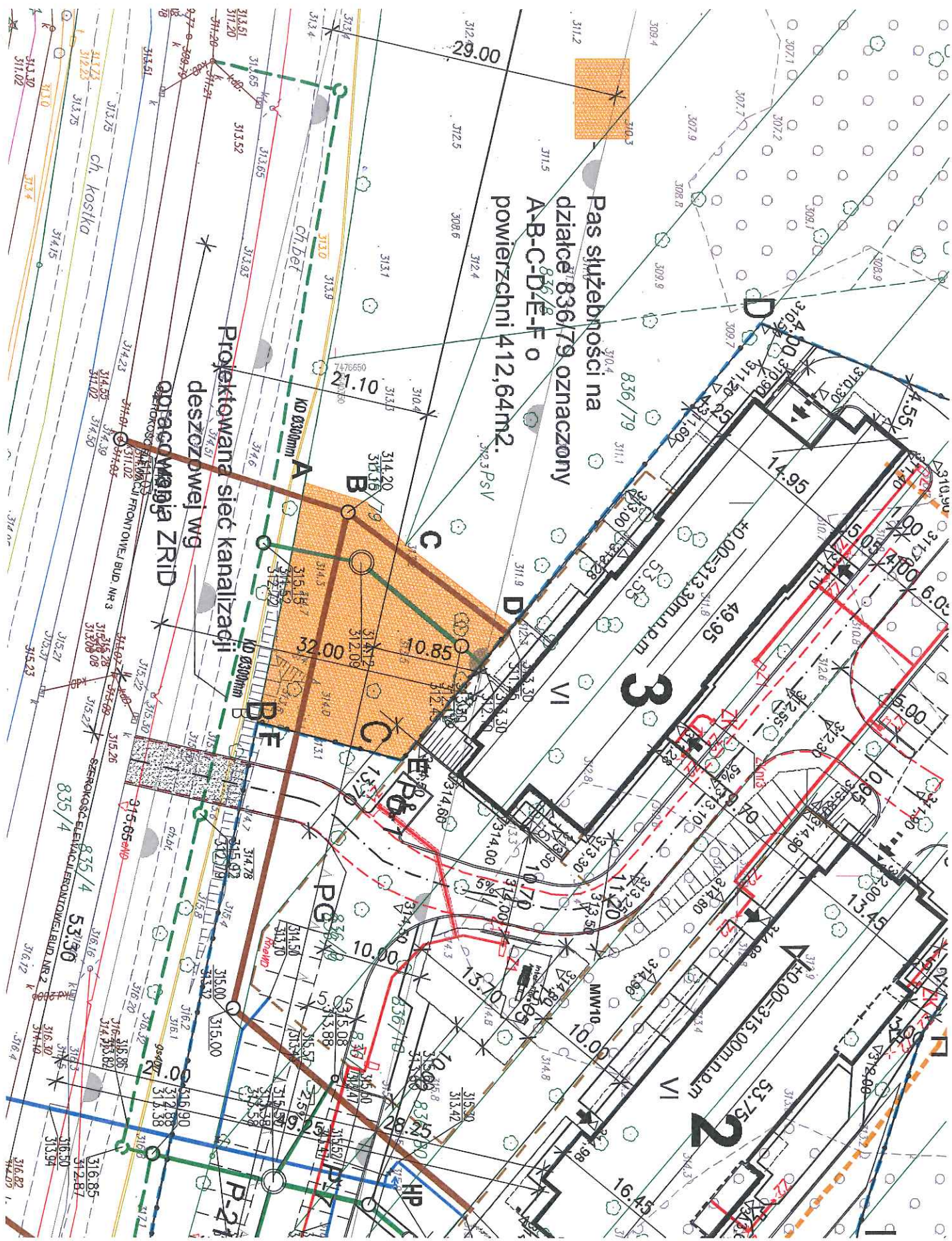
Uchylam się w całości Zarządzenie nr 362/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 7 września 2020 roku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 numerami działek 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74, 836/80, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00162383/8, położonej w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, w związku z prowadzoną między innymi na ww. działkach inwestycją pn. *budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi*, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0007 numerem działki 836/79 o pow. 0,6688ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00086624/3.

Służebność ma polegać na prawie korzystania z pasa gruntu o pow. 412,64m², w celu wybudowania przyłącza kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu do tych urządzeń po ich wybudowaniu, celem ich utrzymania we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 numerem działki 836/79 na rzecz każdego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 numerami działek 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74, 836/80, w oparciu o w/w uchwałę, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.